

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220476
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АВИАКОНСТРУКТОРА МИЛЯ, 7

Сдается помещение свободного назначения
1 400 000 рублей

Сдается ПСН в двух минутах от метро! Первый этаж, два отдельных входа, street retail, густонаселенный жилой район, высокий пешеходный и автомобильный трафик, возможность размещения вывески на фасаде! Отлично подойдет под продуктовый магазин или другое направление вашего бизнеса. Оперативный показ! Прямой представитель собственника.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, бытовые услуги, медицинский центр, продукты, фитнес, стоматология, бытовая техника, детский магазин, зоомагазин, зубная поликлиника, интернет магазин, клиника, мебель, обувь, одежда, пиццерия, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, учебный центр
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Жулебино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	14	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.2 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	683 м ²	Выбор оператора	Да
Предоплата	1 месяц	Интернета	
Залог	100 %	Электрическая мощность	50 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	2
Год постройки	1995 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-07-04 15:40:21

